

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 26. napján tartandó soros, nyílt ülésére

Tárgy: A Komló Szálló hátsó, raktár helyiségének bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Gábor Attila tótkomlósi lakos 2022. március 25-én benyújtott kérelmében a Komló Szálló „délkeleti” részén található, 60 m²-es raktárhelyiség bérbevételéhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását.

A kérelem szerinti raktárhelyiség nem a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt által érintett előző épületrészben található, így nem vonatkoznak rá a pályázatban megkövetelt bérbevételi feltételek.

A képviselő-testület 2022. április 8. napján tartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

„64/2022. (IV. 8.) kt. határozat:
A Komló Szálló hátsó, raktár helyiségének bérbeadása
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló hátsó részében található, 60 m²-es raktárhelyiségét bérbe adja Nagy Gábor Attila 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatti lakos részére 2022. április 15. napjától 2022. december 31. napjáig, a vonatkozó képviselő-testületi határozatban megállapított díjtétel szerint, bérleti szerződés keretén belül.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Határidő: értelem szerint”

Fenti határozat alapján a bérleti jogviszony 2022. december 31. napjával megszűnt. A Komló Szálló Szexty utca felőli részének bérleti díja a 2022. évben 586,- Ft/m²/hó volt. Nagy Gábor Attila tótkomlósi lakos 2023. január 23. napján az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, amelyben kéri a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület 2022. december 8. napján tartott ülésén a lakások és helyiségek bérlete tekintetében 40 %-os bérleti díj-emelést határozott meg, javaslom a bérleti jogviszony meghosszabbítását a 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra, 40 %-os bérleti díj-emelés mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló hátsó részében található, 60 m²-es raktárhelyiségét bérbe adja Nagy Gábor Attila 5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. szám alatti lakos részére 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig.

A képviselő-testület a bérleti bérleti díjat 820,- Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a bérleti szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő 5940 Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Szálló hátsó részében található, 60 m²-es raktárhelyiségét nem kívánja bérbe adni Nagy Gábor Attila Tótkomlói lakos részére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: a kérelmező értesítésére azonnal

Tótkomlós, 2023. január 23.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző

Nagy Gábor Attila

5940 Tótkomlós, Bajcsy-Zs. utca 3.

Asz: 55855910-2-24

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Szám:	16199-11023	
Dátum:	2023 JAN 23.	
Bejövő:	Előírt:	Ellátó:
	D-Fuel PCS	

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Komló délkeleti részén található 60 nm-es raktárhelyiség bérletét meghosszabbítani szíveskedjenek.

Köszönöm!

Tisztelettel:

Nagy Gábor Attila



D-Fuel + SEAN



